

## Die Stadt Landsberg am Lech erlässt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 214 f), zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
  - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S.796), zuletzt geändert am 28.03.2000 (GVBl.S.136)
  - des Art. 91 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.12.1999 (GVBl. S. 532)
  - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Plannahes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58/1991)
- diesen vom Stadtbauamt Landsberg am Lech geänderten Bebauungsplan

### Gewerbepark Frauenwald 1, 1. Änderung

für die Grundstücke im nebenstehenden Geltungsbereich der Gemarkung Landsberg als Satzung.

#### I. Festsetzungen

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Kombiniertes Rad- und Fußweg
-  öffentliche Grünfläche, gem. Ziff. 5.11.1.1, 5.11.2 der textlichen Festsetzungen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
-  Sichtdreieck

z.B. +1000+ Maßangabe in Meter

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen und Text des Bebauungsplanes Gewerbepark Frauenwald 1, mit Bekanntmachung vom 31.03.2000 in Kraft getreten, auch für die vorliegende Änderungsplanung.

#### II. Verfahrenshinweise

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 31.05.2000 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.06.2000 örtlich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.06.2000 bis 20.07.2000 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.07.2000 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 08.08.2000 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB örtlich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den 27.07.2000

Lehmann  
Oberbürgermeister

1. Änderung des Bebauungsplanes		
Maßstab 1 : 1000		 Landsberg am Lech
 <b>Gewerbepark Frauenwald 1</b>		
aufgestellt	Stadtbauamt Landsberg am Lech	Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech
geändert	gezeichnet	02.06.2000 Gan
geändert	geprüft	
geändert	Landsberg am Lech, den 05.06.2000	
Plannummer	<b>3221</b>	Ganzenmüller Techn. Amtsrat