



- Legende:**
- Festsetzungen durch Plan**
- GEa Gewerbegebiet eingeschränkt
 - SO Sondergebiet Dokumentationszentrum
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0.8 Grundflächenzahl höchstzulässig, hier 0,8
 - DH+ Dachhöhe, hier max. 14,0 m
- Bauweise, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung:
 - Stellplätze
 - kombinierter Rad- und Fußweg (R-F)
 - Radweg (R), bzw. Fußweg (F)
- Grünordnung / Freiflächengestaltung**
- Bereits als Wald festgesetzte Flächen (BP Frauenwald II)
 - bauleitplanerisch geplante Waldflächen
 - Bereits als Offenland festgesetzte Flächen (BP Frauenwald II)
 - bauleitplanerisch geplante Offenlandflächen
 - Anpflanzung Laubbaum (variabler Standort)
 - Anpflanzung Wildhecken (Vermeidungsmaßnahme V 4)
 - Bereich zum (in Abstimmung mit der Fachbehörde) Anlegen einer flachen Kiesmulde (CE 3)
- Festsetzung zum Schallschutz**
- Lex tags Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente am Tag nach DIN 45691
 - Lex nachts Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente bei Nacht nach DIN 45691
 - Abgrenzung der Emissionskontingente
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Geltungsbereich
 - Nutzungskordel
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Grundstücksgrenze
 - 1461 Bestehende Flurnummern
 - best. Gebäude
 - Straßenbegleitgrün
 - besteh. Trafostation (TS), bzw. Stromverteilerkasten (SV)
 - bestehende Altlasten- und Altlasterverdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
 - sanierete Altlasten- und Altlasterverdachtsflächen
 - bestehendes Baudenkmal
 - Geltungsbereich Grenze BP Frauenwald I
 - Bestehender Schmutzwasserkanal DN 250 mit Anschlusschacht. Der Kanal kann im Bereich Quarter Q3 rückgebaut werden
 - Nutzungsschablone mit Grundflächenzahl (GRZ), Bauweise (a), Dachhöhe (DH) und Lärmemissionskontingenten für die Quartiere (Q) 1.0 - 10.0

- Verfahrensvermerke**
- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung vom 12.06.2013 die 2. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan 'Gewerbepark Frauenwald II' beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.06.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.02.2014 bis 10.03.2014 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 eingeholt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 16.06.2014 bis 30.06.2014 erneut öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut eingeholt.
 - Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 30.07.2014 die 2. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Gewerbepark Frauenwald II' beschlossen.
Landsberg am Lech, den 08.08.2014
Neuer Oberbürgermeister
 - Die 2. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Gewerbepark Frauenwald II' wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BeV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 2. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 'Gewerbepark Frauenwald II' wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.
Landsberg am Lech, den _____
Neuer Oberbürgermeister



Projekt / Bauvorhaben: 2. Änderung mit Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan 'Gewerbepark Frauenwald II'		Maßstab: 1:1000
Planbezeichnung: Planzeichnung	Unterlage: 0	Projekt Nr.: 5772
	Blatt Nr.: 0	Plan Nr.: 01.00
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech		Bearbeitet: HOM/MP
		Plandatum: 30.07.2014
LARS CONSULT GmbH Bahnhofsstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)831 4904-0 Fax: +49 (0)831 4904-20 Email: info@lars-consult.de		Dilligau-Strasse 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 45549-0 Fax: +49 (0)821 45549-20 Web: www.lars-consult.de
Grundlage: Digitale Flurkarte (BfK) - Stand: 01.09.2011 Plad / Datenname: L:\5772-Landsberg_2te_Aenderung_BP-Frauenwald\RC\ADZW\G\lgp-98P_Plan_140730.dwg		Urheberrechtlich geschützt © 2014 LARS CONSULT GmbH Blattgröße: 1.41m x 0.59m = 0.84 m ²