

Die Stadt Landsberg am Lech erlässt aufgrund

- der §§ 2 bis 4c und §§ 9 des Baugesetzbuches – BauGB – i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 12.4.2011(I 619),
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – i.d.F. der Bek. Vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796),
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – i.d.F. der Bek. Vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert: Art. 56 geänd. (Art. 78 Abs. 4 G v. 25.2.2010,66),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) und
- Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – i.d.F. vom 23.02.2011

diesen Bebauungsplan:

West III A/B nach § 13 BauGB

(gemäß § 30 Abs. 3 BauGB) für die Grundstücke im Geltungsbereich als Satzung.

I. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

1.0 Art der baulichen Nutzung

WA 1.1 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

MI 1.2 Mischgebiet nach § 6 BauNVO

1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.

2.0 Sonstiges

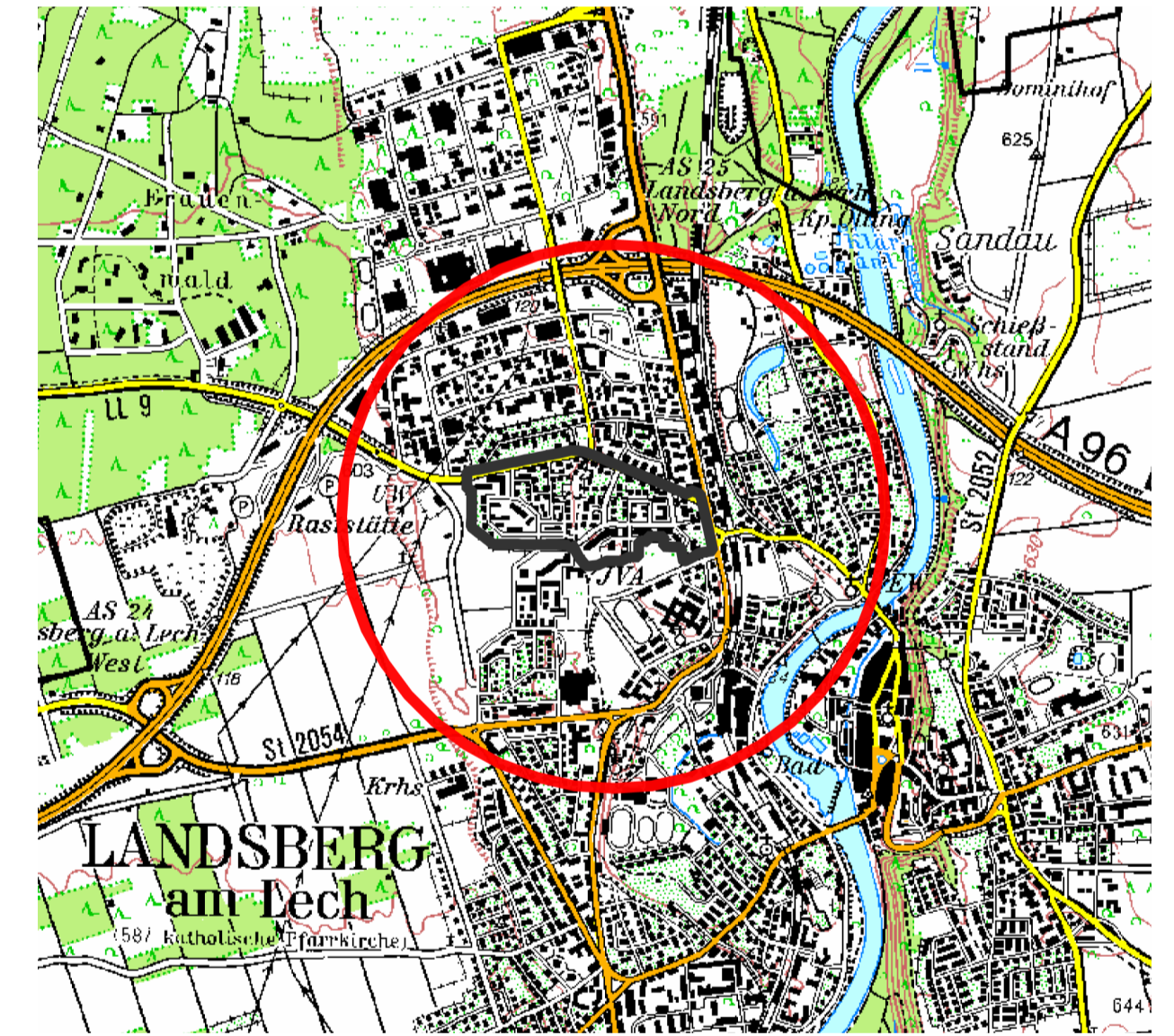
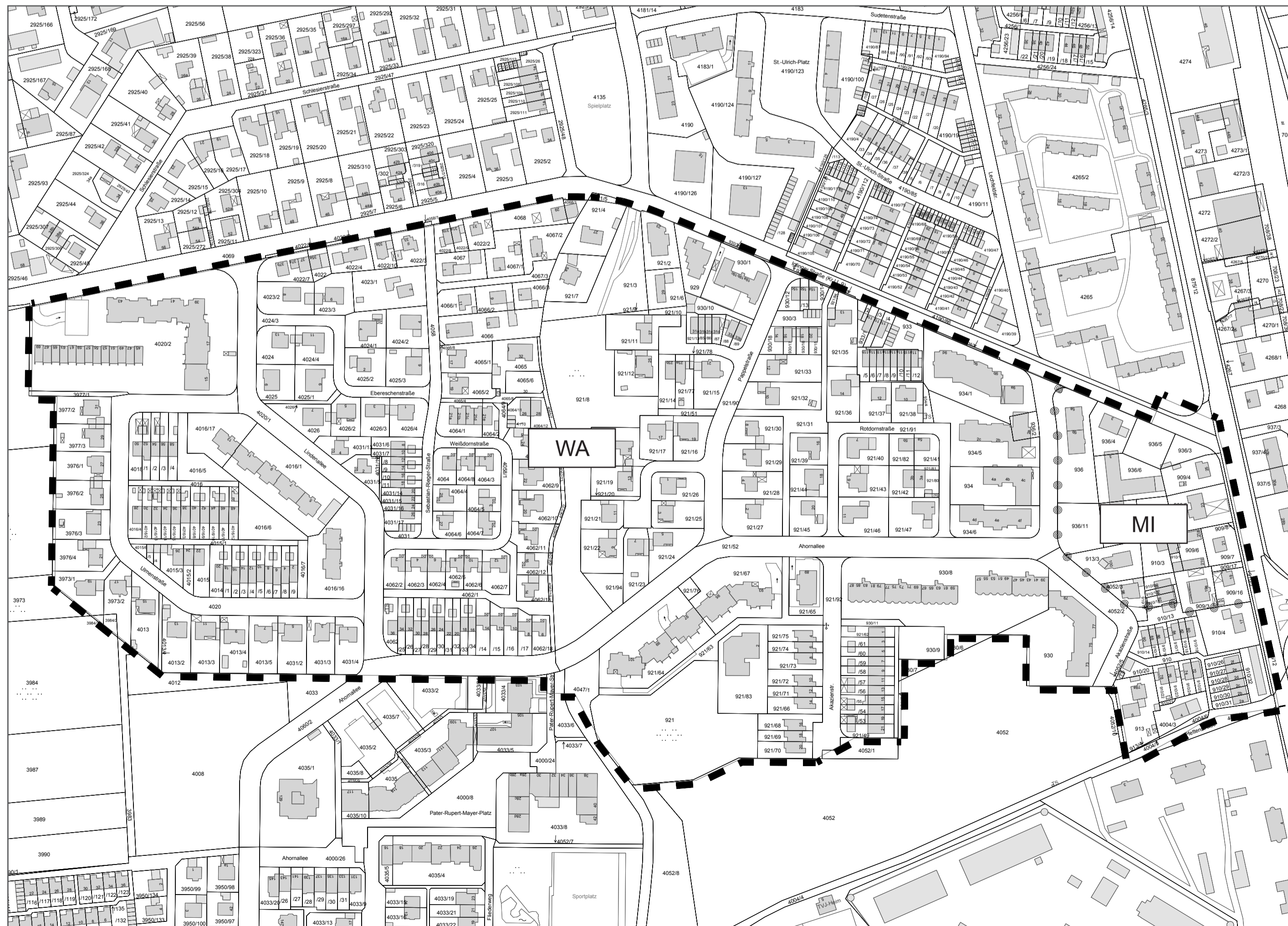
2.1 Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelten die Abstandsflächen nach § 6 BayBO.

II. Verfahrenshinweise

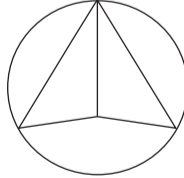
1. Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 16.03.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde nicht durchgeführt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.09.2013 bis 07.10.2013 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.
4. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.09.2013 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.
Landsberg am Lech, den 13.12.2013
5. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt, Ausgabe vom 16.12.2013 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.
Landsberg am Lech, den 13.12.2013

Mathias Neuner
Oberbürgermeister

Mathias Neuner
Oberbürgermeister



Übersichtsplan M 1:25.000

Projekt / Bauvorhaben: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech		Maßstab: 1 : 2500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan „West III A/B“	Plannummer: 3109	geprüft:	
aufgestellt: Stadtbauamt Landsberg am Lech	Landsberg am Lech, den 13.12.2013		
Bearbeiter: Caroline Fischer (M.A. Geographie)	Annegret Michler Stadtbauoberrätin		