



### Die Stadt Landsberg am Lech erlässt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S.796), zuletzt geändert am 28.03.2000 (GVBl.S.136)
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.12.1999 (GVBl. S. 532)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58/1991)


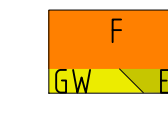
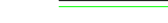

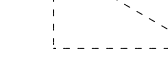
diesen vom Stadtbauamt Landsberg am Lech aufgestellten Bebauungsplan

### Parkplatz Rational



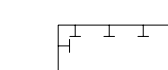

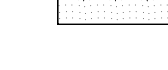






für die Grundstücke im nebenstehenden Geltungsbereich der Gemarkung Landsberg als Satzung.

## I. Festsetzungen durch Planzeichen und Text



### 1.0 Verkehrsflächen

-  1.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: privater Parkplatz
-  1.2 öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Fahrbahn(F), Gehweg (GW) und Einfahrtsbereich (E)
-  1.3 Straßenbegrenzungslinie
-  1.4 Ein- und Ausfahrt
-  1.5 Sichtdreieck - Sichtbehinderungen mit einer Höhe von mehr als 80 cm sind unzulässig. Eine Ausnahme bilden einzelne hochstämmige Bäume.



### 2.0 Grünflächen

-  2.1 öffentlicher Grünstreifen
-  2.1 private Grünflächen, intensiv
-  2.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  2.3 Erhaltung des Magerrasens durch
  - Rohdung von Bäumen und Sträuchern kleiner 1,50 m
  - Staffelmäh: 1. Teilfläche Ende Juli/ 2. Teilfläche Ende August
  - Raseninseln belassen und im 3-jährigen Turnus mähen
  - Mähgut zur Förderung des Samenausfalls ca. 1 Woche liegen lassen
  - Abtransport des Mähgutes
-  2.4 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, bestehend aus: Weißer und roter Hartriegel, Kornelkirsche, Lonicera Xylosteum, Weißdorn, Steinweichsel, Schlehe, Hundsrose, Gemeiner Schneeball - Pflanzraster 1,5 m x 1,5 m, 2 x versetzt, o.B., 100 - 150 cm Pflanzgröße;
-  2.5 Anpflanzen Bäume:
  -  Quercus palustris 'crownright' - Boulevard-Eiche mittelgroßer bis großer Baum, 15 - 20 m Höhe, St.U. 20/25 cm
  -  Tilia cordata 'ranchow' - kleinkronige Winterlinde kleiner Baum, 8 - 12 m Höhe, St.U. 18/20 cm Höhe, St.U. 18/20 cm
  -  Prunus avium - Vogelkirsche mittelgroßer bis großer Baum, 15 - 20 m Höhe, St.U. 18/20 cm
-  2.6 Erhaltung Bäume
-  2.7 Zaunverlauf zwingend  
Der Parkplatz kann mit einem max. 1,50 m hohen sockellosen Draht- bzw. Stahlgitterzaun (verzinkt bzw. dunkelfarbig gestrichen - keine Kunststoffummantelung) eingefriedet werden.



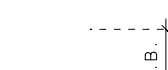


### 3.0 Stellplätze

-  3.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  3.2 Umgrenzung von Flächen für Behinderten-Stellplätze
- 3.3 Die Stellplätze sind nur in den hierfür bezeichneten Flächen zulässig.
- 3.4 Die Stellplätze und Fahrgassen sind wie folgt herzustellen:  
Bereich A (nördlicher Abschnitt):  
- Fahrgassen asphaltiert oder in Betonpflaster  
- Stellplatzflächen in Betonpflaster mit Rasenfuge (Rasenanteil an der Gesamtfläche mind. 30 %) oder Rasengitterstein (Rasenanteil mind. 50 %) bzw. Schotterrasen;  
Bereich B (südlicher Abschnitt):  
- Fahrgassen in Betonpflaster  
- Stellplatzflächen in Rasengittersteinen (Rasenanteil mind. 50 %) oder als Schotterrasen;

## 4.0 sonstiges

-  4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  z.B. 12,00 4.2 Maßangabe in Meter

## II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

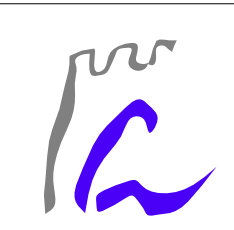
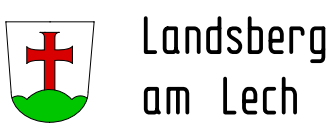
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Höhengichtlinien mit Maßangabe in Meter über Normalnull
-  Hochspannungleitung mit Schutzbereich (Maßangabe in Meter)
-  Kabel und Kabeltrassen der LEW (ungefähren Verlauf)
-  Trafostation

## III. Verfahrenshinweise

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 26.07.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2000 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.10.2000 bis 20.11.2000 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 13.12.2000 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Landsberg am Lech, den 20.09.2001

Lehmann  
Oberbürgermeister

Lehmann  
Oberbürgermeister

<h1>Bebauungsplan</h1>		
Maßstab	1 : 1000	 Landsberg am Lech
<h2>Parkplatz Rational</h2>		
aufgestellt	Stadtbauamt Landsberg am Lech	Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech
geändert	05.10.2000 Gan	gezeichnet 01.08.2000 Gan
geändert		geprüft
geändert		Landsberg am Lech, den 01.08.2000
Plannummer	<b>3250</b>	Ganzemüller Techn. Amtsrat