

**Begründung zum Bebauungsplan
Kleingartenanlage Altöttinger Weiher (Nr.3300)**



**LANDSBERG
AM LECH**

1. Anlaß der Planaufstellung

Das Gebiet um den Altöttinger Weiher stellt im Norden der Stadt Landsberg am Lech ein wertvolles landschaftliches Strukturelement von hoher Erlebnisqualität dar. Die Flächenausweisung des Flächennutzungsplanes von 2001 stimmt mit der bestehenden Kleingartenanlage und der geplanten Erweiterungsfläche auf Flurnummer 1096 überein. Planerisches Ziel ist die Erholungsfunktion für Kleingärtner und die Naherholung für Stadtbewohner attraktiver zu gestalten und mit der Auflösung der Kleingärten am nordwestlichen Ufer eine Verknüpfung der Grünanlage an die vorhandenen Sport und Tennisplätze zu schaffen.

Der Stadtrat der Stadt Landsberg a. Lech hat mit Beschluß vom 16.04.03 auf die bestehende Situation reagiert und die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

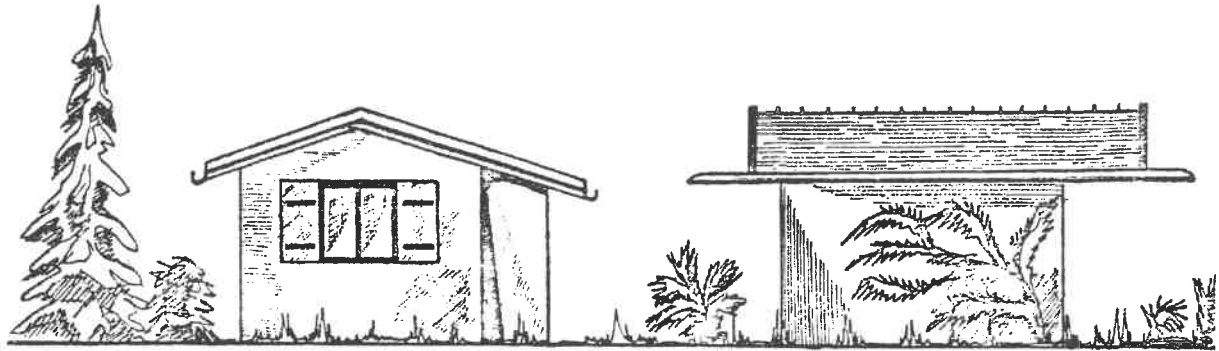
2. Örtliche Lage

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes weist eine Fläche von 68.186 qm auf. Im Osten grenzt ein Wohngebiet an die bestehende Kleingartenanlage und Grünfläche. Im Norden des Weihers ist der Tennisclub TC Landsberg zu finden und im Westen liegen Sportvereinheim und die Sportplätze. Die Kleingärten werden augenblicklich sowohl über die Altöttinger Straße als auch über die Jahnstraße mit dem PKW erschlossen.

Es bestehen wichtige Fußwegverbindungen von Süden aus der Stadt nach Norden: der Weg oberhalb der Hangkante entlang der Bahnlinie; die Jahnstraße und seine Verlängerung nach Norden unter der Autobahnbrücke hindurch.

Gartenlaube Typ 3

Überbaute Grundfläche beträgt 11,5 qm.



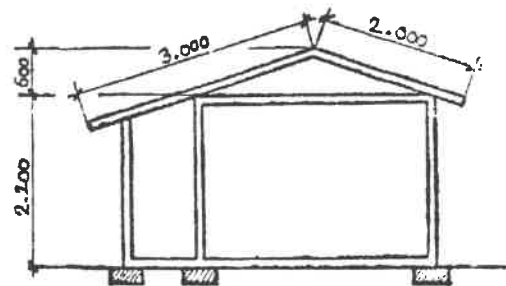
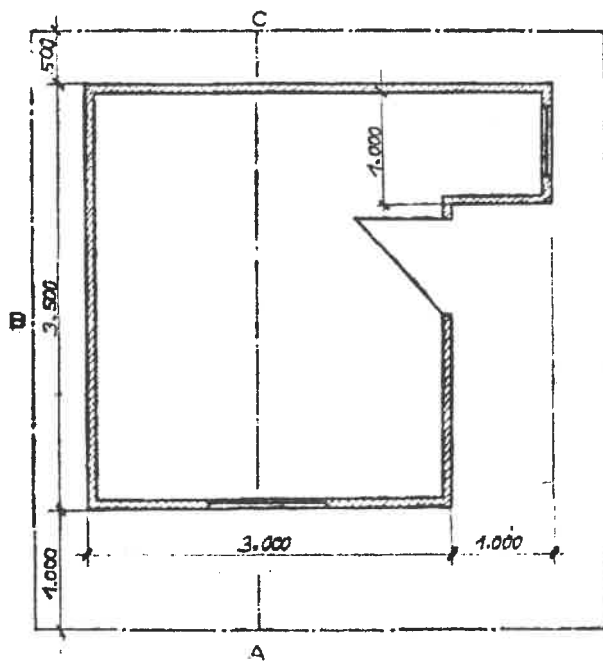
ANSICHT - A -

ANSICHT - B -



ANSICHT - C -

ANSICHT - D -



- | | |
|---------------------------------------------|--------------|
| • Stellplätze (Jahnstraße) | 479,60 qm |
| • Öffentliche Grünfläche | |
| – geplante (incl. aufzulösende Kleingärten) | 13.298,12 qm |
| • Vereinsheimfläche | 227,13 qm |
| • Wasserfläche | 21.467,43 qm |

4. Eigentumsverhältnisse

Die bestehenden Kleingärten und der Erweiterung der Parkmöglichkeiten am Jahnsporthplatz sind im Eigentum der Stadt Landsberg am Lech. Die Erweiterungsfläche von 7263 qm der Flurnummer 1096 befindet sich im Eigentum der Stadtpfarrkirchenstiftung Maria Himmelfahrt und wird an die Stadt Landsberg verpachtet.

5. Realisierung

Wegen des dringenden Bedarfs an neuen Kleingärten und dem übergeordneten Ziel der Auflösung der alten Kleingärten am Ufer des Altöttinger Weihers ist mit einer baldigen Realisierung der Erweiterung der bestehenden Kleingartenanlage auf Flurnummer 1096 zu rechnen.

Stadtbauamt Landsberg am Lech, 24.04.03

i.A.

Gießinger
Baudirektor