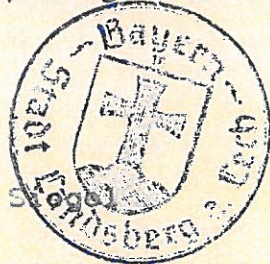




*[Signature]*  
Oberbürgermeister

Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluß des Stadtrates vom ..12.4.1978..... den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Landsberg a. Lech 13. 4. 1978

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit RS vom ..... AZ ..... gem. § 11 BBauG genehmigt.

München, den .....

Siegel .....

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG, § 1 Abs. 2 Nr. 3 Bek V und § 33 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom ..... Nr. .... mit Hinweisen auf § 44 c und § 155 a BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung und Grünordnungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den .....

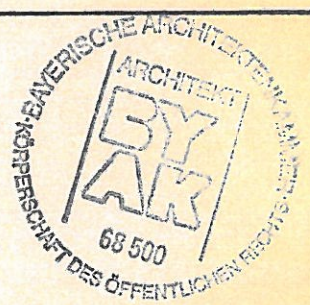
Siegel Oberbürgermeister

# LANDSBERG AM LECH KLOSTERANGER II

PLANUNGSGRUPPE		SPRING-STEINBERG
ARCHITEKTUR + ING. BAU		+ PARTNER
MUSEUMSTR. 7	8910 LANDSBERG	T. 30 47

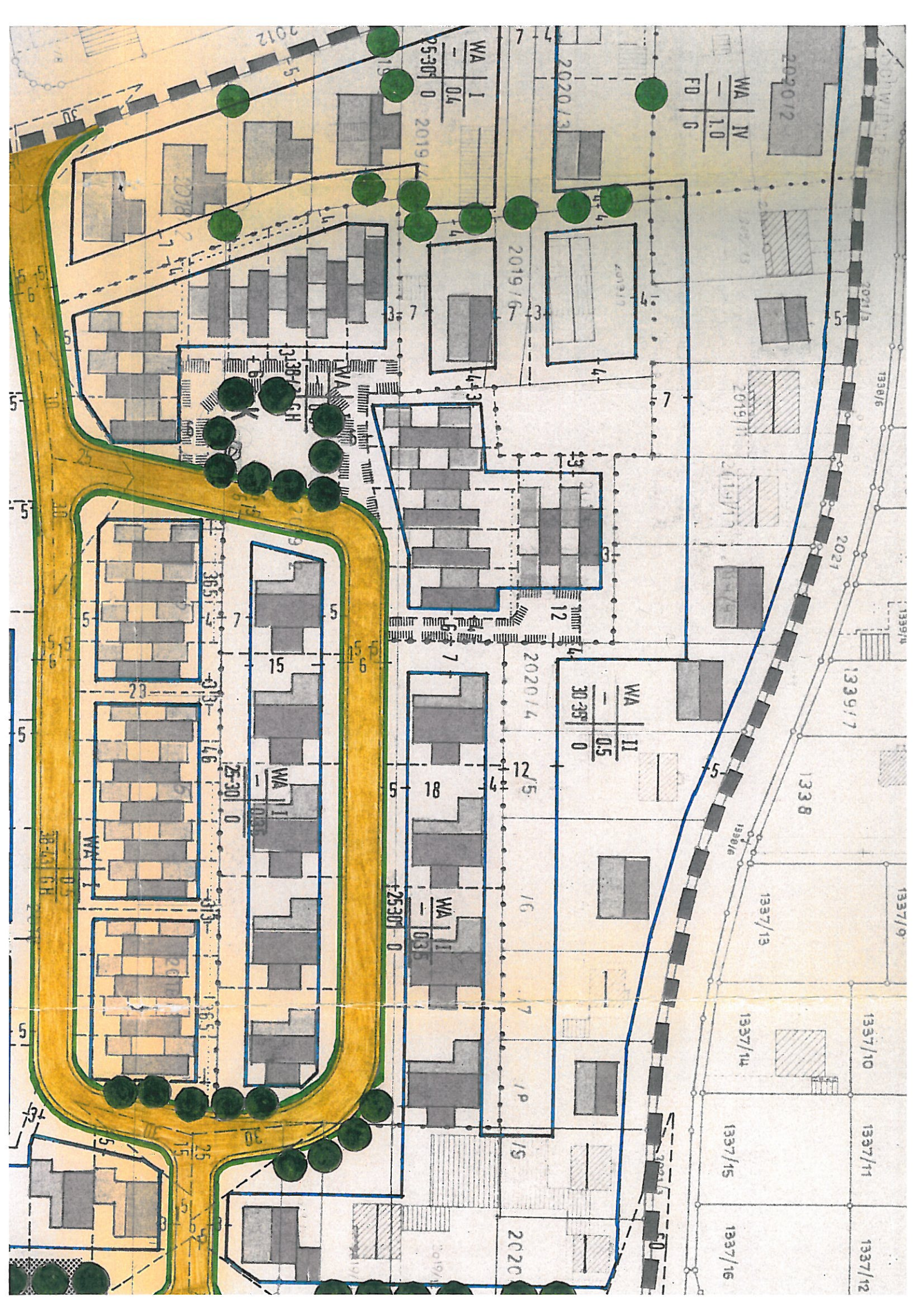
GEFERT. 10.12.76  
GEÄND. 5.3.77  
GEÄND. 14.12.77

*[Signature]*









## BEBAUUNGSPLAN 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN 1:25 000



## B Hinweise

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Gebäude
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Bäume
-  Trafostation

..... Privat- o. Eigentümerweg

BAU- GEBIET	ZAHL D. VOLLGESCH.	Angabenschema
GRZ	GFZ	
DACH- NEIG.	BAU- WEISE	

II. Festsetzungen durch Text

- ⊗ § 1 Art der baulichen Nutzung  
Der gesamte räumliche Geltungsbereich des Bauungsplanes ist als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festgesetzt. Die Ausnahmen des § 4 Abs. 3 sind nicht zulässig.
- § 2 Mass der baulichen Nutzung  
Die in den Einzelbereichen unterschiedlicher Nutzung angegebenen Werte dürfen nicht überschritten werden.
- § 3 Garagen, Stellplätze  
Die Garagen und Stellplätze dürfen nur innerhalb der überbaubaren Flächen errichtet werden. Evtl. Einbeziehung in den Hauptbaukörper ist gestattet.
- § 4 Dächer
  - 1) Anstatt der in der Planzeichnung festgesetzten Satteldächer dürfen ausnahmsweise auch Flach- od. Pultdächer errichtet werden, wenn innerhalb einer überbauten Fläche eine der Dachformen eingehalten wird.
  - 2) Bei den eingeschobigen Gebäudegruppen kann der Dachfuß bis max. 90 cm angehoben werden.
  - 3) Die Flachdächer sind als Kiespressdächer auszubilden.
  - 4) Garagen sind mit Flachdächern zu versehen. Sie können auch in die Dachfläche des Hauptgebäudes einbezogen werden.
  - 5) Garagen welche an einer seitlichen Grundstücksgrenze aneinanderstossen, sind in Dachform und Material einheitlich zu gestalten.
- § 5 Höhenlage der Gebäude
  - 1) Die Oberkante des Erdgeschossfußbodens darf bei *Geländehöhe* ~~Geländehöhe~~ Gebäudehöhe max. 20 cm über der natürlichen od. festgesetzten Gebäudehöhe liegen.
  - 2) Abgrabungen sind nicht zulässig.
- § 6 Äußere Gestaltung
  - 1) Innerhalb einer bebaubaren Fläche sind die Gebäude in Material und Farbe aufeinander abzustimmen.

Nutzung  
g "Nutz-  
tsbereich",  
e folgt

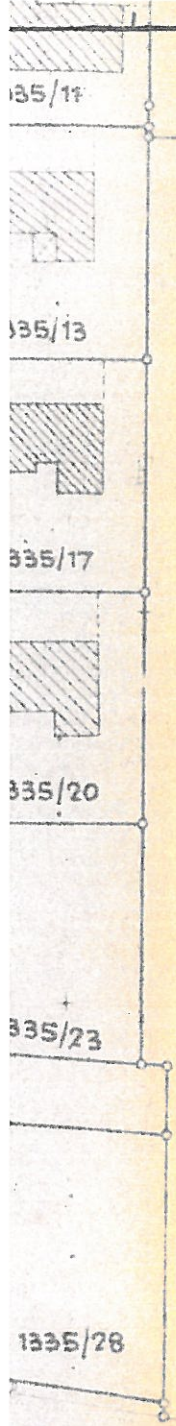
it § 1  
en und  
lossen,

er ähn-  
eblich  
on Spiel-  
hkeit

afts-  
über-  
erkauf  
er auf  
ausge-

2024


2024.2




DIE STADT LANDSBERG ERLÄSST AUF GRUND §2 ABS 1,  
 § 9 u. § 10 BUNDESBAUGESETZ -BBAUG-, ART.107 DER  
 BAYERISCHEN BAUORDNUNG -BAYBO- UND ART. 23 DER  
 GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN -BAYGO-  
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG !


I. Planzeichenerklärung

A Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Baugrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FD Flachdach

25-30° Satteldach mit Angabe der Dachneigung

G Geschlossene Bauweise


GH Geschlossene Bauweise, Gartenhoftyp

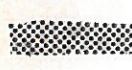
*Offene Bauweise - Hausgruppe*

O Offene Bauweise - Einzelhäuser


  Firstrichtung, Bestand, Neu

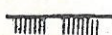
K Kinderspielplatz, privat

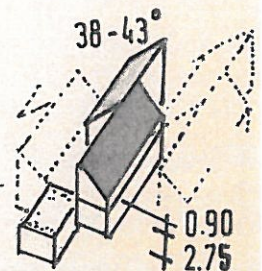
 Pflanzgebot für Bäume

 Pflanzgebot für Eingrünung, wie Flurwindschutzstreifen od. Hag.

 Sichtdreieck

 Öffentliche Verkehrsfläche  
 f. Strassenquerschnitt mit Massangabe  
 Mit Geh- und Fahrtrecht zu Gunsten der Allgemeinheit  
 (Stadt Landsberg am Lech) zu belastende Flächen.





B Hinweise