

Die Stadt Landsberg a. Lech erläßt aufgrund

- §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert am 25.07.1988 (BGBl. I. S. 1093)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (BayRS 2020-1-1-I)
- Art. 91 der Bayer. Bauordnung in der Fassung vom 02.07.1982
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 30.07.1981

diesen vom Stadtbauamt Landsberg a. Lech gefertigten Bebauungsplan für das Baugebiet Landsberg-Ost 1 - 1. Änderung - als Satzung.

I. PLANZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

1. Bauliche Festsetzungen:



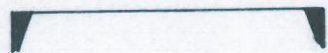
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



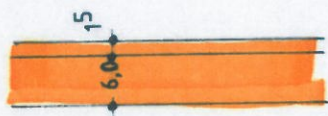
Straßenbegrenzungslinie



Kabeltrasse



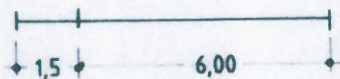
Einfahrtsbereich



öffentliche Verkehrsfläche

GE

Gewerbegebiet



Straßenquerschnitt (Regelquerschnitt)
mit Maßangabe (öffentlich)



Sichtdreieck

II. TEXTFESTSETZUNGEN

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes umfaßt eine zusätzliche Zufahrt mit Wendepfanne von der Staatsstraße St. 2054 in das Planungsgebiet.
2. Die im Bebauungsplan Ost 1, genehmigt mit RS vom 16.02.1980 Az.: 222/1-6120 LL 16-3 getroffene Festsetzungen (Planzeichenerklärung und schriftliche Festsetzungen) gelten im übrigen in vollem Umfang weiter.

III. VERFAHRENSHINWEISE

- 1 a) Der Stadtrat Landsberg a. Lech hat in der Sitzung am 12.12.1990 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 05.02.1991 ortsüblich bekanntgemacht.
- 1 b) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.02.1991 bis 13.03.1991 öffentlich ausgelegt.

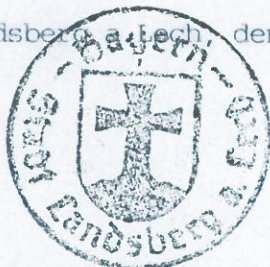
Landsberg a. Lech, den **21.3.1991**



Rößle
Oberbürgermeister

2. Die Stadt Landsberg a. Lech hat mit Beschluß des Stadtrates vom **20.03.91** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Landsberg a. Lech, den **21.03.1991**



Rößle
Oberbürgermeister

3. Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom **03.06.91** eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht.

München, den **19. Dez. 1991**

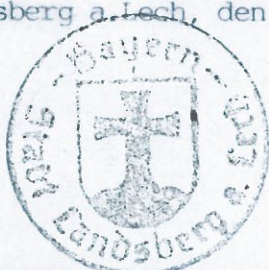
Im Auftrag

gez.

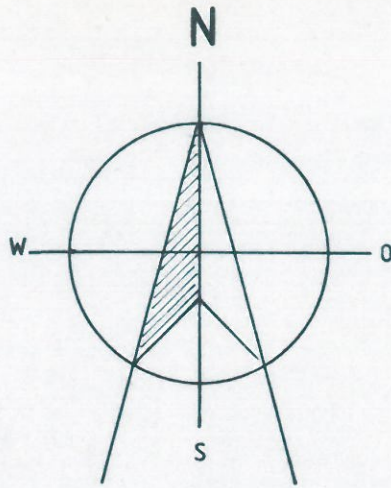
Dr. Simon
Abteilungsleiter

4. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB, Art. 26 Abs. 2 Satz 2 GO und § 34 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom **07.10.1991** mit dem Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg bereitgehalten.

Landsberg a. Lech, den **08.10.1991**



Rößle
Oberbürgermeister



STADT LANDSBERG AM LECH

Bebauungsplan Ost 1

1. Änderung

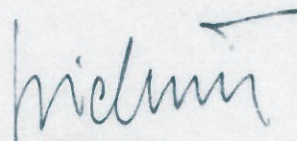
M = 1 : 1000

5. Ausfertigung

STADTBAUAMT

gezeichnet:	Allmann
geprüft:	
geändert:	20.08.91 All.

Landsberg am Lech, den 06. Feb. 1991


GRIESSINGER
Baudirektor