

**Legende:**

**B. Festsetzungen durch Plan**

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"
  - GE Gewerbegebiet eingeschränkt
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
  - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, hier 1,2
  - TH=12,5m u. 626 NN Traufhöhe, hier 12,5m über 626 NN
  - FKK HT - H4 Fertigfußboden-Oberkante
- H1 Sondergebiet = 625,0 - 627,50 m üB. NN  
H2 Gewerbegebiet = 626,00 +/- 0,50 m üB. NN  
H3 Gewerbegebiet = 627,00 +/- 0,50 m üB. NN  
H4 Gewerbegebiet = max. 30 cm über Oberkante des äußeren Fahrbahndeckes der öffentlichen Verkehrsfläche (dem Eingang zugeordnet)

**Bauweise, Baugrenzen**

- a abweichende offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
- Verkehrflächen**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Fahrbahn
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Gehweg
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Grünstreifen
  - Öffentliche Fahrbahn ausschließlich für Busverkehr
  - Land- und forstwirtschaftlicher Weg
  - Privatweg
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
  - Ein- und Ausfahrtsbereich
  - Ausfahrtsbereich, nur Ausfahrt mit einer Breite von max. 3m zulässig
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Sichtdreieck

**Stellplätze**

- Stellplätze mit Festsetzung der Bepflanzung

**Grünordnung / Freiflächengestaltung**

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche zum Aufbau von Hecken-, Feld- und Vogelschutzgehölzen
- Öffentliche Grünfläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Private Grünfläche
- Private Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Private Grünfläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baumpflanzung mit Artenangabe
- L1 Gehölzarten und Qualitäten; hier Liste 1
- PD 2 Pflanzdichten; hier 2
- entfallender Gehölzbestand
- Baum zu roden
- Flächen für Landwirtschaft
- Sickerbecken für Oberflächenwasser

**Dachgestaltung**

- FD Flachdach und fachgeneigte Dächer
- DN = Dachneigung bis maximal 7° zulässig

**Schallschutz**

- Standort Schallschutzwand
- Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
- Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
- Abgrenzung der Teilflächen für die Emissionskontingentierung

**Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**

- Räumlicher Geltungsbereich
  - Nutzungskordel - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Maßzahlen in Meter
- Nutzungsschablonen**
- Baugeteil Bauweise
  - GRZ GFZ
  - Dachform Dachneigung
  - Traufhöhe

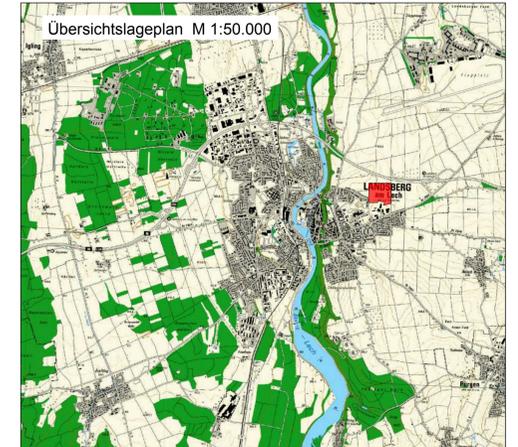
**C. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**

- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
- bestehende Flurnummer
- Höhenlinien mit Höhenangabe (m über Normalnull)
- Gebäude geplant
- Alllasten-Verdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind bzw. sein könnten
- Gehölze Bestand

**E. Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung am 24.09.2003 den Beschluss zur 1. Ergänzung und 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ost 1“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 30.08.2005 bis einschließlich zum 29.09.2005 durchgeführt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 30.08.2005 bis einschließlich zum 29.09.2005 durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründungsentwurf nebst Entwurf des Umweltberichtes sowie aller im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründungsentwurf nebst Entwurf des Umweltberichtes sowie aller im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurden vom ..... bis ..... eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 1. Ergänzung und 5. Änderung des Bebauungsplanes „Ost 1“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Landsberg am Lech, den .....  
(Oberbürgermeister Lehmann)
- Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BkV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates in Landsberg am Lech Tagblatt der Ausgabe vom ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Landsberg am Lech, den .....  
(Oberbürgermeister Lehmann)

Dieser zeichnerische Teil ist nur zusammen mit dem Textteil vollständig.  
Nur die gesiegelten Originalausfertigungen tragen die Unterschrift des Planers.



**Stadt Landsberg am Lech**  
Katharinenstr. 1  
86899 Landsberg am Lech

**Bebauungsplan "Ost 1"**  
1. Ergänzung und 5. Änderung  
Entwurf

Festsetzungen durch Plan (zeichnerischer Teil)

**LARS CONSULT** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung  
87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20  
Tel. 08331/4904-0, Fax 08331/4904-20

PROJ-NR: 5431  
PLAN-NR: 03.01.00  
MASSSTAB: 1 : 1000  
DATUM: 19.01.07

Gezeichnet: Gekündigt: Größe: Datei-Namen:  
10.10.06 MK 06.11.06 WE 0,77 m² L:\S431\14\_SIP-Fachmarktzentrum\CAD\DWG\plan-2\Bebauungsplan-07-01-12.dwg