



|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| WA 2                             | o                          |
| DN= 30°                          | SD                         |
| GRZ 0,6                          | WH <sub>max</sub> = 6,30 m |
| FOK <sub>max</sub> = 636 m ü.NHN | RH                         |

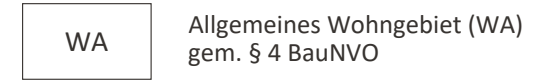
|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| WA 1              | a                         |
| FD                |                           |
| GRZ 0,4           | WH <sub>max</sub> = 8,0 m |
| FOK = 635 m ü.NHN | E                         |

**Legende**



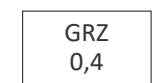
**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

**Art der baulichen Nutzung**

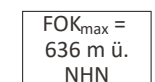


Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

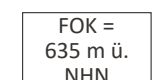
**Maß der baulichen Nutzung**



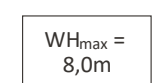
Max. zulässige Grundflächenzahl hier: 0,4



Max. zulässige OK-Fussboden EG, hier: 636 m ü.NHN

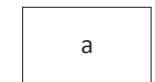


Zulässige OK-Fussboden EG, 635 m ü.NHN



Max. zulässige Wandhöhe, hier: 8,0 m

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**



Abweichende Bauweise



Offene Bauweise



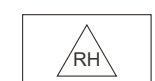
Baugrenze



Umgrenzungslinie für Stellplätze und Garagen



Nur Einzelhäuser zulässig

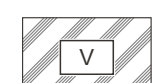


Nur Reihenhäuser zulässig

**Verkehrsflächen**

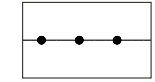


Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt

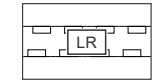


Private Verkehrs-/ Erschließungsfläche

**Sonstige Festsetzungen**

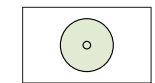


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

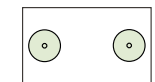


Leitungsrecht zugunsten des Leitungsbetreibers

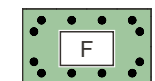
**Grünflächen**



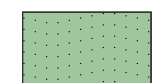
Zu pflanzender Baum, Lage innerhalb des jeweiligen Grundstücks variabel



Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, Regelmäßiger Abstand, Lage variabel



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Fußweg



Private Grünfläche

**Örtliche Bauvorschriften**



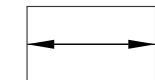
Zulässige Dachformen: Satteldach



Zulässige Dachformen: Flachdach



Zulässige Dachneigung: 30 Grad

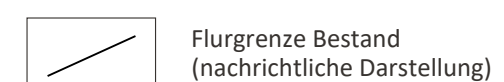


Firstrichtung

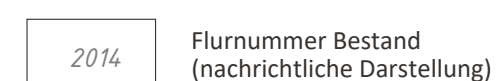
**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**



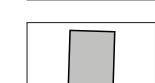
Grundstücksgrenze, Planung



Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



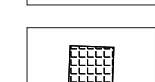
Stromleitung, Bestand



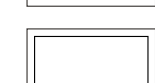
Wasserleitung, Bestand



Betriebskabel, Bestand



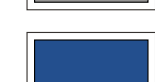
Mögliche Müllaufstellfläche



Mögliche Stellplatzfläche



Mögliche Garagenfläche



Mögliche Fläche für Besucherstellplätze



Mögliche Fläche für Behindertenstellplätze



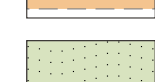
Stellplätze für KiTa



Mögliche Fläche für Fahrradstellplätze



Mögliche private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg



Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

**Verfahrensvermerke**

1. Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 12.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans "Nr. 1500 Reischer Talweg - Kindertagesstätte" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 03.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2019 bis 19.07.2019 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.06.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2019 bis 19.07.2019 öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom 18.09.2019 den Bebauungsplan "Nr. 1500 Reischer Talweg - Kindertagesstätte" in der Fassung vom 18.09.2019 als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den 15.10.2019



(Oberbürgermeister Mathias Neuner)

5. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Nr. 1500 Reischer Talweg - Kindertagesstätte", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 40), und der Zeichnung in der Fassung vom 18.09.2019 dem Stadtratsbeschluss vom 18.09.2019 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Landsberg am Lech, den 15.10.2019



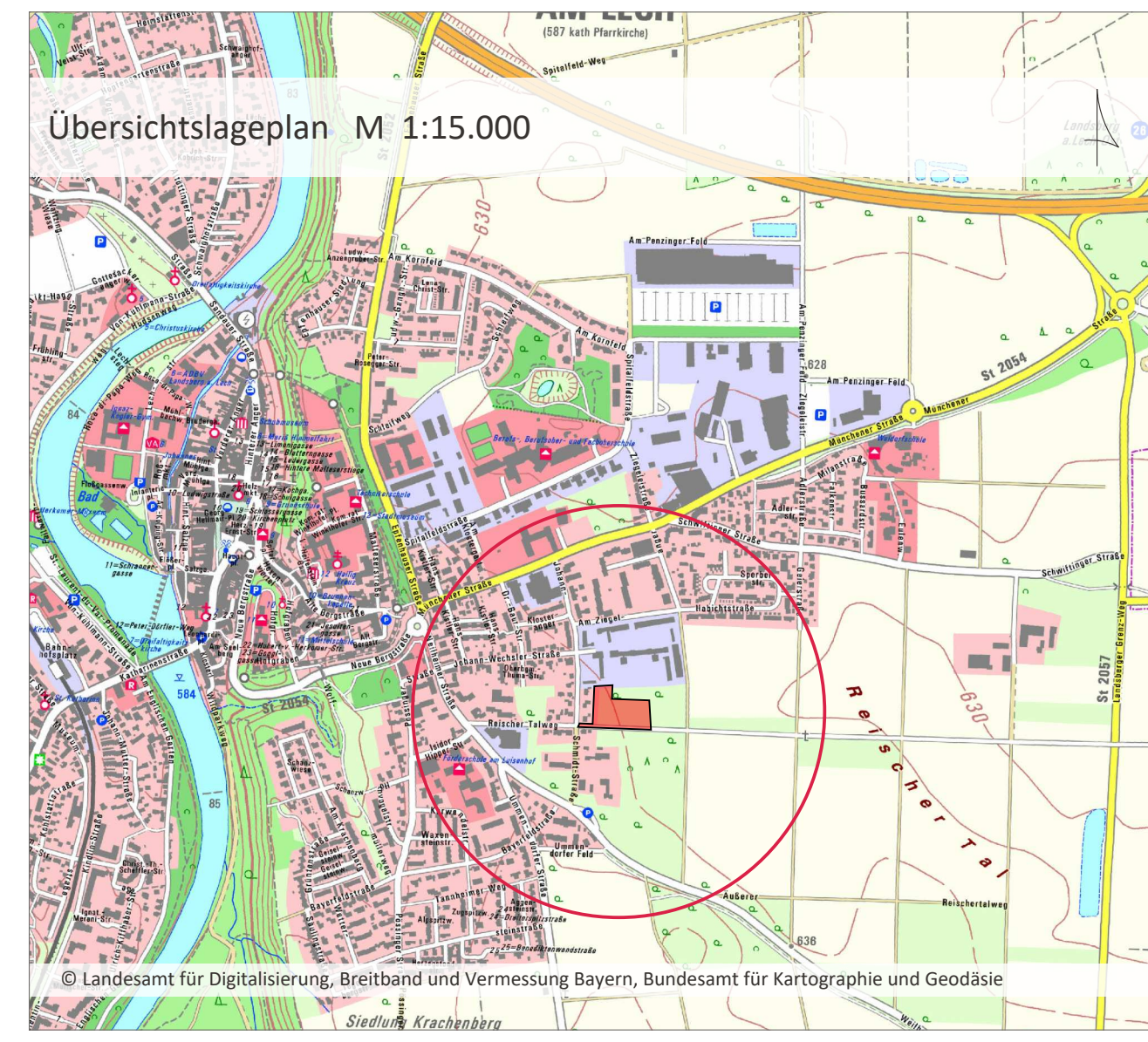
(Oberbürgermeister Mathias Neuner)

6. Der Bebauungsplan "Nr. 1500 Reischer Talweg - Kindertagesstätte" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Landsberger Tagblatt, Ausgabe vom 17.10.2019 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten vorgehalten.

Landsberg am Lech, den 15.10.2019



(Oberbürgermeister Mathias Neuner)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan Nr. 1500  
"Reischer Talweg - Kindertagesstätte"**

Planbezeichnung:  
**Zeichnerischer Teil**

Stand:  
**18.09.2019**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Stadt Landsberg am Lech  
Katharinenstr. 1  
86899 Landsberg am Lech**

Maßstab:  
**1:500**

Projekt Nr.:  
Bearbeiter/in: tba

**LARS** consult  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen  
Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2019 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 1.01m x 0.42m = 0.42 m2  
Plot erstellt am: 08.10.2019

L:\6180-Landsberg\_Ki... \CAD\04-Genehmigung\190918\_Planfassung.dwg