



Die Stadt Landsberg am Lech erlässt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsverfahren für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S.796), zuletzt geändert am 26.07.2006 (GVBl.S.405)
- des Art. 81 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl.S.588)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58/1991)

diesen vom Stadtbauamt Landsberg am Lech gefertigten Bebauungsplan

KZ-GEDENKSTÄTTE KAUFERING VII





für die Grundstücke im Geltungsbereich des nebenstehenden Planes als Satzung.

I. Festsetzungen durch Planzeichen und Text


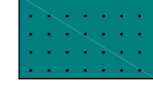

1.0 Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet KZ-Gedenkstätte

2.0 Verkehrsflächen

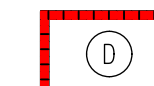
-  2.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegleitgrün und Fuß- und Radweg
-  2.2 öffentlicher Fuß- und Radweg - frei für Land- und forstwirtschaftlichen Verkehr
-  2.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz
-  2.4 Straßenbegrenzungslinie

3.0 Grünflächen und Freilächengestaltung

-  3.1 öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung als Parkanlage für KZ-Gedenkstätte
-  3.2 Flächen für Wald
-  3.3 Flächen für die Landwirtschaft

3.4 Die Grundstücke FL.Nr. 1959 und 1960 können mit einem Maschendrahtzaun eingezäunt werden. Die Höhe darf 2,0 m nicht überschreiten.

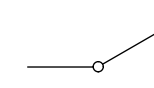

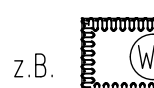
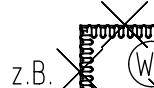
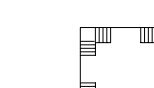
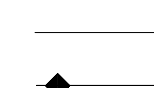
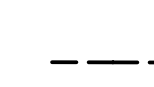

4.0 Regelungen für den Denkmalschutz

-  4.1 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen. Die Gesamtanlagen schließen sämtliche Teile die für das KZ von Bedeutsamkeit waren, wie Bunkeranlagen, Stacheldraht, Fundamente, Wege und dgl. ein.
- 4.2 Die Bunkeranlagen sind im Bestand zu erhalten und zu unterhalten.

5.0 sonstiges

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- z.B.  geplantes Wasserschutzgebiet mit Bezeichnung der Wasserschutzzone
- z.B.  aufzulassendes Wasserschutzgebiet
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Biotop B 54 = alte Bunker mit Trockenflora)
-  Hochspannungsleitung - 110 kV - Doppelfreileitung (LEW) mit Sicherheitsabstand
-  Niederspannungskabel der LEW
-  Trafostation

III. Verfahrenshinweise

- 1.1 Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 12.12.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht.
- 1.2 Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt
- 1.3 Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.04.2008 bis 27.05.2008 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.
- 1.4 Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 11.06.2008 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

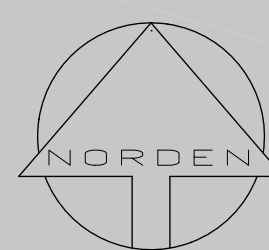
Landsberg am Lech, den 19.09.2008

Lehmann
Oberbürgermeister

2. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 20./21.09.2008 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den 19.09.2008

Lehmann
Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN			
Maßstab		1 : 2500	
		KZ-Gedenkstätte Kaufering VII	
aufgestellt	Stadtbauamt Landsberg am Lech	Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech	
geändert	21.04.2008 Ganzenmüller	bearbeitet	15.01.2008 Ganzenmüller
geändert		geprüft	
geändert		Landsberg am Lech, den 15.01.2008	
Plannummer	2240		Ganzenmüller Techn. Oberamtsrat